SVELVIGEN BRYGGE
DER SØRLANDSIDYLLEN STARTER!

Prisliste pr 07.11.20

Leil.nr.	Etg.	Ant. Rom	Uteplass/ balkong	P-plass inkl i kjøpesum	BRA	P-rom	Kjøpesum	Innskudd	Andel fellesgjeld	Totale omkostn. *	Total kjøpesum inkl omkostn.	Stipulerte drifts-kostnader. pr. mnd.	Stipulerte kapitalkostnader pr mnd i avdragsfri periode **)	Stipulerte kapitalkostnader pr mnd i avdragsperiode **)	Stipulerte totale kostnader pr mnd i avdragsfri	Stipulerte totale kostnader pr mnd i avdragsperiode
Fortuna								50%	50%							
3101	1	3-roms	25	1	61	59	**kr 3 390 000**	kr 1 695 000	kr 1 695 000	kr 6 032	kr 3 396 032	kr 2 346	**kr 3 390**	kr 5 533	**kr 5 736**	**kr 7 879**
3102	1	3-roms	36	1	65	63	SOLGT									
3103	1	3-roms	15	1	69	65	SOLGT									
3104	1	3-roms	17	1	68	68	**kr 3 490 000**	kr 1 745 000	kr 1 745 000	kr 6 032	kr 3 496 032	kr 2 592	**kr 3 490**	kr 5 696	**kr 6 082**	**kr 8 288**
3105	1	4-roms	17+9	1	84	81	SOLGT						**kr -**	kr -	**kr -**	**kr -**
3106	1	4-roms	42	1	117	112	SOLGT									
3201	2	3-roms	16	1	62	60	SOLGT									
3202	2	3-roms	13	1	65	63	SOLGT						**kr -**	kr -	**kr -**	**kr -**
3203	2	3-roms	15	1	67	63	SOLGT						**kr -**	kr -	**kr -**	**kr -**
3204	2	3-roms	14	1	63	63	SOLGT						**kr -**	kr -	**kr -**	**kr -**
3205	2	4-roms	13+7	1	100	97	SOLGT									
3206	2	4-roms	16	1	109	106	SOLGT									
3301	3	3-roms	16	1	62	60	SOLGT						**kr -**	kr -	**kr -**	**kr -**
3302	3	3-roms	13	1	65	63	SOLGT									
3303	3	3-roms	15+5	1	67	63	SOLGT							kr -	**kr -**	**kr -**
3304	3	3-roms	14	1	63	63	SOLGT						**kr -**	kr -	**kr -**	**kr -**
3305	3	4-roms	13+7	1	100	97	SOLGT									
3306	3	4-roms	16	1	109	106	SOLGT									
3401	4	4-roms	44+4	1	126	122	SOLGT									
3402	4	4-roms	23+13	1	108	105	SOLGT									
3403	4	4-roms	47+22	1	112	109	SOLGT									

*) Omkostninger er ikke inkludert i beregningen av Innskudd og Andel fellesgjeld.
**) Rentekostnader og avdrag er basert på gjennomsnittet i 1. nedbetalingsår av et annuitetslån med 50 års nedbetalingstid hvorav første 10 år er avdragsfrie og p.t. rente på 2,4% estimert 30.09.2019. Størrelsen på kapitalkostandene vil forandres ved endring i rentesatsen. Andel renter og avdrag vil forandres iht. nedbetalingsplan på lånet.

DNB Eiendom - Nybygg

ANDREAS JOHNSRUD
Prosjektmegler | DNB Eiendom Nybygg Buskerud
Mob: +47 454 70 342, E-post: andreas.johnsrud@dnbeiendom.no

FINANSIERING:
Borettslaget er finansiert med 50% fellesgjeld, dvs. totalt kr 49.805.000,-.

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 50 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 2,4%, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22 % etter gjeldene regler (2019). Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Dette er ikke hensyntatt i prislisten. Oppgitt rente er basert på indikativt tilbud fra Sparebanken 1.

FELLESKOSTNADER:
Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten, og inkl. bl.a. kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon, strøm i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, parkering for de som har plass (stipulert til kr 200,- pr plass pr mnd.), andel renter på fellesgjelden og forsikring av bygninger samt vaktmestertjenester.

NEDBETALING AV DIN ANDEL AV FELLESGJELDEN (IN-ORDNING):
Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

Nedbetaling kan først finne sted etter at alle boliger er solgt og overtatt, eller etter nærmere avtale med leverandør av husleiegarantiforsikringen, jr avtale forretnignsføre har inngått.

GARASJE/PARKERING:
Kjøp av ekstra garasjeplass: kr. 250.000,-. Dersom dette er aktult må det krysses av for dette i kjøpetilbud. Begrenset antallKjøp av ekstra bod: kr 50.000,- (ca 5 kvm). Dersom dette er aktuelt må det krysses av for dette i kjøpetilbud. Begrenset antall. Alle leiligheter leveres med en parkeringsplass som er inkludert i prisen, slik det fremkommer i prislisten.

OMKOSTNINGER:
kr. 5 000,- andelskapital.
kr. 430,- tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel.
kr. 602,- tinglysningsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av statlige vedtak.Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste.Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument. Ved kjøp av ekstra garasjeplass og evt bod vil det tilkomme ekstra omkostninger. Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør kr 525,-. Dokumentavgift er stipulert tilkr 2.000,- hvis garasjeplassen overskjøtes før anlegget tas i bruk. Tilsvarende betales dokumentavgift for ekstra bodplass med kr 500,-.
Ved senere overtagelse betales dokumentavgift med 2.5% av kjøpesummen.

BETALINGSPLAN:
10% av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto når Selger har stilt §12 garanti iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst borett eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter. NB! Selger av leiligheten i prosjektet er Svelvigen Brygge AS og ikke Svelvigen Brygge 1 AS slik det fremkommer i Eiendommen fra A-Å i salgsprospekt.

NB! Selger av leilighetene i prosjektet er Svelvigen Brygge AS og ikke Svelvigen Brygge 1 AS og situasjonsplan er vesjonr F, datert 01.11.2019 ikke datert 24.10.2019 slik det fremkommer i Eiendommen fra A-Å i det trykte prospekt. For korrekt informasjon henvises til det digitale prospekt som kan lastes ned på prosjektets hjemmeside. www.svelvigenbrygge.no

Drammen, den 19.11.2019

DNB Eiendom - Nybygg
ANDREAS JOHNSRUD
Prosjektmegler | DNB Eiendom Nybygg Buskerud
Mob: +47 454 70 342, E-post: andreas.johnsrud@dnbeiendom.no